



HISWA
VERENIGING

HISWA ALGEMENE VOORWAARDEN BEMIDDELING JACHTMAKELAARS

Deze Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van HISWA Vereniging (Nederlandse Vereniging van Ondernemingen in de Bedrijfstak Waterrecreatie) zijn tot stand gekomen in maart 1999 in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad. Gedeponneerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 23 november 1999 onder nummer 207/1999. HISWA Vereniging zal tegen misbruik optreden om de gewenste exclusiviteit ook daadwerkelijk te kunnen realiseren. Leden worden dan ook verzocht het HISWA kantoor te informeren wanneer misbruik wordt geconstateerd. Ter versterking is copyright gevestigd op de diverse teksten.

HOOFDSTUK I - DE TOEPASSELIJKHEID

ARTIKEL 1

Met uitsluiting van de eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever of een derde zijn deze voorwaarden uitsluitend van toepassing indien de jachtmakelaar lid is van HISWA Vereniging sectie Jachtmakelaars en mede kantoor houdt in het Koninkrijk der Nederlanden en aldaar in het desbetreffende handelsregister is ingeschreven. De jachtmakelaar wijst uitdrukkelijk de eventueel door de opdrachtgever van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

HOOFDSTUK II - DE BEMIDDELINGSOVEREENKOMST

ARTIKEL 2

1. Een bemiddelingsovereenkomst is een opdracht, waarbij de jachtmakelaar zich tegenover de opdrachtgever verplicht tegen betaling van courtage als beëdigd tussenpersoon werkzaam te zijn bij de totstandkoming en het sluiten van een beoogde overeenkomst in opdracht en op naam van de opdrachtgever en een derde.

In de bemiddelingsovereenkomst kan niet ten nadele van de opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf van deze voorwaarden worden afgeweken.

2. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst.

ARTIKEL 3

In het kader van de bemiddelingsovereenkomst stelt de jachtmakelaar de volgende diensten ter beschikking:

- de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de beoogde overeenkomst;
- de beoordeling van de marktwaarde van het desbetreffende object;
- de beoordeling en advisering betreffende de juridische, financiële, fiscale, technische en andere van belang zijnde aspecten die verband houden met de beoogde overeenkomst met betrekking tot het object;
- de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever;
- de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en een derde;
- de begeleiding bij de gebruikelijke afwikkeling.

ARTIKEL 4

Ingeval de begeleiding door de jachtmakelaar bij de afwikkeling van de overeenkomst meer omvat dan de diensten die de jachtmakelaar, in het kader van de bemiddelingsovereenkomst, ter beschikking stelt, dient hij zijn opdrachtgever daarvan vooraf in kennis te stellen. De opdrachtgever is gehouden de kosten gemoeid met het meerwerk te voldoen indien partijen daaromtrent vooraf overeenstemming hebben bereikt.

ARTIKEL 5

1. De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:
 - a. opzegging;
 - b. het verstrijken van de overeengekomen tijd;
 - c. de totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde;
 - d. het onbemiddelbaar worden van het object als gevolg van onder meer de staat waarin het object komt te geraken, zware beschadiging, algehele teloorgang of de door de opdrachtgever nader gewenste prijsstelling van het object.
2. Opzegging kan uitsluitend schriftelijk geschieden.

ARTIKEL 6

1. Ingeval de bemiddelingsovereenkomst een opdracht tot verkoop dan wel koop betreft, treedt de jachtmakelaar met betrekking tot één en hetzelfde object niet op voor en de verkoper en de koper in hun hoedanigheid van opdrachtgever.
2. Ingeval sprake is van een (ver-)koopopdracht kan de te sluiten overeenkomst niet afhankelijk worden gesteld van een door de desbetreffende jachtmakelaar opgesteld expertiserapport.

3. De jachtmakelaar is verplicht de naam en het adres van de koper aan de opdrachtgever schriftelijk bekend te maken zodra partijen overeenstemming hebben bereikt over de prijs van het object en over de voorwaarden waaronder het object is verkocht.

HOOFDSTUK III - DE AANSPRAKELIJKHEID

ARTIKEL 7

Ingeval de jachtmakelaar een object onder zich heeft is hij alleen aansprakelijk voor schade aan of door het object, onderdelen of toebehoren daarvan die veroorzaakt wordt door een omstandigheid die hem en/of de zijnen kan worden toegerekend.

ARTIKEL 8

De jachtmakelaar is niet aansprakelijk voor de staat, uitrusting en beschrijving (specificatie) van het object tenzij hij wist of, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, behoorde te weten, dat de opdrachtgever met betrekking tot het object onjuiste informatie verschaftte dan wel tenzij hij, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, eigenschappen van het object verzwijgt of vermeldt die van het object een onjuist beeld geven en die voor de koper van beslissende betekenis zijn voor het sluiten van de overeenkomst.

ARTIKEL 9

De opdrachtgever staat voor de juistheid van zijn beschrijving voor de door hem verstrekte gegevens over het object en - ingeval sprake is van een verkoopopdracht - staat hij in voor zijn bevoegdheid tot verkoop van het object. De opdrachtgever vrijwaart de jachtmakelaar hiervoor tegenover aanspraken van derden.

ARTIKEL 10

De onderzoeksplicht van de jachtmakelaar naar de juistheid van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens van het object is beperkt tot onderzoek naar hypotheek en andere op het object rustende rechten van derden, voor zover deze kunnen blijken uit de openbare registers van in Nederland teboek gestelde vaartuigen.

HOOFDSTUK IV - DE VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

ARTIKEL 11

De opdrachtgever moet op zijn kosten het object gereed voor keuring en/of voor proefvaart ter beschikking stellen. De helling- en expertisecosten komen voor rekening van degene die tot de desbetreffende werkzaamheden opdracht geeft, tenzij anders is overeengekomen.

ARTIKEL 12

De opdrachtgever moet een deugdelijke casco- en aansprakelijkheidsverzekering voor het object hebben en in stand houden.

HOOFDSTUK V - RECLAME

ARTIKEL 13

Klachten over de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst dienen bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de opdrachtgever de klacht heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis te worden gebracht van de jachtmakelaar. De gevolgen van niet tijdige reclame komen voor rekening van de opdrachtgever.

HOOFDSTUK VI - DE BETALINGSVOORWAARDEN

ARTIKEL 14

1. De aan de jachtmakelaar toekomende courtage is verschuldigd zodra wils-overeenstemming tussen de opdrachtgever en een derde over een overeenkomst is ontstaan, tenzij een in de beoogde overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde in werking treedt. Later afwijkende afspraken tussen de opdrachtgever en de derde of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst doet de aanspraak op courtage niet teloor gaan.
2. De jachtmakelaar zal de (ver-)kooppenningen voor de opdrachtgever in ontvangst nemen. De jachtmakelaar zal de onder hem gestelde geldmiddelen op een afzonderlijke rekening ten behoeve van de opdrachtgever houden. De jachtmakelaar heeft het recht om de middelen die hem op grond van de bemiddelingsovereenkomst toekomen te verrekenen met de onder hem gestelde geldmiddelen.

ARTIKEL 15

1. Indien de beoogde overeenkomst tot stand komt binnen de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst, wordt deze geacht te zijn tot stand gekomen door bemiddeling van de jachtmakelaar, tenzij de opdrachtgever aantoonbaar dat de beoogde overeenkomst tot stand is gekomen zonder enige bemiddeling van de jachtmakelaar.
2. De opdrachtgever die aantoonbaar dat de beoogde overeenkomst binnen de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst en zonder enige bemiddeling van de jachtmakelaar tot stand is gekomen, is 50% van de courtage berekend over de laatstelijk schriftelijk vastgelegde vraagprijs, aan de jachtmakelaar verschuldigd. Zonder voldoende bewijs blijft de opdrachtgever de volledige courtage over deze vraagprijs aan de jachtmakelaar verschuldigd.
3. Wanneer de opdrachtgever binnen negen maanden na beëindiging van zijn opdracht alsnog de destijds beoogde overeenkomst sluit met een gegadigde die aanvankelijk in het kader van de bemiddelingsovereenkomst door de jachtmakelaar persoonlijk met betrekking tot de beschikbaarheid van het desbetreffende vaartuig voor deze transactie op de hoogte is gesteld, dan wel wanneer de opdrachtgever binnen de termijn van negen maanden het object duurzaam in gebruik geeft aan bovenbedoelde gegadigde, is de opdrachtgever alsnog de volledige courtage over de laatstelijk schriftelijk overeengekomen vraagprijs aan de jachtmakelaar verschuldigd.
4. Het bepaalde in lid 3 geldt niet, indien de bemiddelingsovereenkomst is beëindigd door opzegging of door tijdsverloop en de opdrachtgever een gelijke bemiddelingsovereenkomst heeft afgesloten met een ander jachtmakelaar, lid van de HISWA sectie Jachtmakelaars.

ARTIKEL 16

1. In geval de opdrachtgever de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst redelijkerwijs onmogelijk maakt dan wel de bemiddelingsovereenkomst beëindigt (opzegt) dan wel in het geval de opdrachtgever het object van de bemiddelingsovereenkomst duurzaam in gebruik geeft aan een derde gedurende de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst, is hij gehouden om aan de jachtmakelaar de onkosten verbonden aan de uitvoering van de opdracht te vergoeden.
2. Bij beëindiging van de bemiddelingsovereenkomst door een oorzaak als genoemd in artikel 5 lid 1 onder d, is de opdrachtgever aan de jachtmakelaar de door de jachtmakelaar redelijk gemaakte kosten verschuldigd.
3. De onkosten in lid 1 van dit artikel worden gefixeerd op: 15% van de overeengekomen courtage bij beëindiging (opzegging) tot en met twee maanden na aanvang van de bemiddelingsovereenkomst, 30% van de overeengekomen courtage bij beëindiging (opzegging) langer dan twee maanden maar niet langer dan vier maanden na aanvang van de bemiddelingsovereenkomst, 50% van de overeengekomen courtage bij beëindiging (opzegging) langer dan vier maanden na aanvang van de bemiddelingsovereenkomst.

HOOFDSTUK VII - IN VERZUIM ZIJN, RETENTIERECHT EN PANDRECHT

ARTIKEL 17

1. Ingeval van niet-tijdige betaling van de courtage of van de kosten verschuldigd ingevolge één of meer van deze bepalingen, is de jachtmakelaar gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.
2. Indien één van de partijen wordt genoodzaakt om rechtsbijstand in te roepen in verband met een geschil dat betrekking heeft op de bemiddelingsovereenkomst, is de in verzuim zijnde partij dan wel de in het ongelijk gestelde partij (tevens) de aan de rechtsbijstand verbonden kosten verschuldigd. Deze buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 115,00 te vermeerderen met de werkelijk gemaakte verschotten, tenzij de wederpartij bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden volstaan. Eén en ander onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 10 van deze voorwaarden.

ARTIKEL 18

1. De jachtmakelaar is gerechtigd het object van de bemiddelingsovereenkomst onder zich te houden totdat zijn opdrachtgever het totaal verschuldigde bedrag - daaronder begrepen de uit dit retentierecht voortvloeiende kosten - heeft voldaan, tenzij de koper de koopsom heeft gestort op de in artikel 14 lid 2 genoemde rekening.
2. De jachtmakelaar heeft te allen tijde vuistpandrecht op het bemiddelingsobject, waar ook gelegen of afgemeerd, voor elk onbetaald deel van hetgeen de opdrachtgever aan hem verschuldigd is, tenzij de koper de koopsom heeft gestort op de in artikel 14 lid 2 bedoelde rekening.
3. Het retentierecht en pandrecht van de jachtmakelaar vervallen zodra de opdrachtgever het geschil aanhangig maakt bij de in artikel 19 van deze voorwaarden genoemde geschillencommissie en deze commissie aan de jachtmakelaar heeft bevestigd dat het verschuldigde door de opdrachtgever bij haar in depot is gestort.

HOOFDSTUK VIII - GESCHILLEN: DE GESCHILLEN-COMMISSIE EN DE GEWONE RECHTER

ARTIKEL 19

1. Op alle geschillen met betrekking tot de bemiddelingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlands rechtcollege dan wel de hierna te noemen geschillencommissie is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. Geschillen tussen de opdrachtgever en de jachtmakelaar over de totstandkoming of uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de opdrachtgever als door de jachtmakelaar worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Waterrecreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage.
3. Een geschil wordt door de geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de opdrachtgever zijn klacht eerst binnen bekwame tijd aan de jachtmakelaar heeft voorgelegd.
4. De opdrachtgever moet het geschil uiterlijk drie maanden nadat hij zijn klacht aan de jachtmakelaar heeft voorgelegd schriftelijk bij de geschillencommissie aanhangig maken onder vermelding van namen en adressen van de opdrachtgever en van de jachtmakelaar en een duidelijke omschrijving van het geschil en de eis. Wanneer de opdrachtgever het geschil aan de geschillencommissie heeft voorgelegd, is de jachtmakelaar aan deze keuze gebonden en staat hem ter zake geen beroep op de gewone rechter meer open.
5. De geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat uitsluitend betrekking heeft op de niet-betaling van een factuur en waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt. Ingeval de opdrachtgever zijn factuur niet tijdig betaalt, is de jachtmakelaar bevoegd een procedure bij de gewone rechter aanhangig te maken, mits de jachtmakelaar voor de aanvang van de procedure de opdrachtgever een termijn van één maand na ontvangst van de aanspanning heeft gegeven om het geschil aan de geschillencommissie voor te leggen.
6. Indien de jachtmakelaar een geschil voorlegt aan de geschillencommissie, neemt de geschillencommissie dit geschil pas in behandeling nadat de opdrachtgever binnen een maand schriftelijk heeft verklaard dat hij zich aan de uitspraak van de geschillencommissie zal onderwerpen en het eventueel verschuldigde restantbedrag bij de geschillencommissie in depot heeft gestort.
7. Indien de opdrachtgever een geschil voorlegt aan de geschillencommissie, neemt de geschillencommissie dit geschil pas in behandeling, nadat de opdrachtgever het aan de jachtmakelaar eventueel verschuldigde (restant-) bedrag bij de geschillencommissie in depot heeft gestort. De opdrachtgever moet dit bedrag binnen een maand op een door de geschillencommissie aan te geven rekening storten. Ingeval de opdrachtgever bedoeld depot niet tijdig heeft gestort, wordt aangenomen dat hij zich niet aan het oordeel van de geschillencommissie wil onderwerpen.
8. De geschillencommissie doet uitspraak bij wege van bindend advies. HISWA Vereniging staat ten opzichte van de opdrachtgever borg voor de nakoming van het door de geschillencommissie uitgebrachte advies. Voor deze borgstelling geldt een maximum van € 14.000,00 per bindend advies. Ingeval van faillissement, surséance van betaling of bedrijfsbeëindiging van de jachtmakelaar geldt de borgstelling alleen als de opdrachtgever het geschil bij de geschillencommissie aanhangig heeft gemaakt vóórdat van een dergelijke situatie sprake is. Voornoemde borgstelling geldt niet ingeval de jachtmakelaar het bindend advies binnen twee maanden na de toezending ervan ter toetsing aan de rechter voorlegt en het vonnis waarbij de rechter het bindend advies onverbindend verklaart in kracht van gewijsde is gegaan. De geschillencommissie neemt slechts een geschil in behandeling indien met het geschil een bedrag van niet meer dan € 14.000,00 (inclusief BTW) is gemoeid.
9. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
10. Ingeval het geschil aan de geschillencommissie wordt voorgelegd, is artikel 17 lid 2 niet van toepassing.
11. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Waterrecreatie.

HOOFDSTUK IX - AFWIJKING EN WIJZIGING

ARTIKEL 20 - AFWIJKINGEN

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze algemene voorwaarden moeten schriftelijk worden vastgelegd.

ARTIKEL 21 - WIJZIGINGEN

HISWA Vereniging zal deze algemene voorwaarden niet wijzigen dan nadat daarover overleg is gepleegd met de ANWB en de Consumentenbond. Deze wijzigingen worden pas van kracht twee maanden nadat de wijzigingen zijn gepubliceerd door de desbetreffende organisaties die de verplichting op zich nemen de wijzigingen in hun periodieken openbaar te maken zodra deze zijn vastgesteld.